

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222893**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, 44К1**

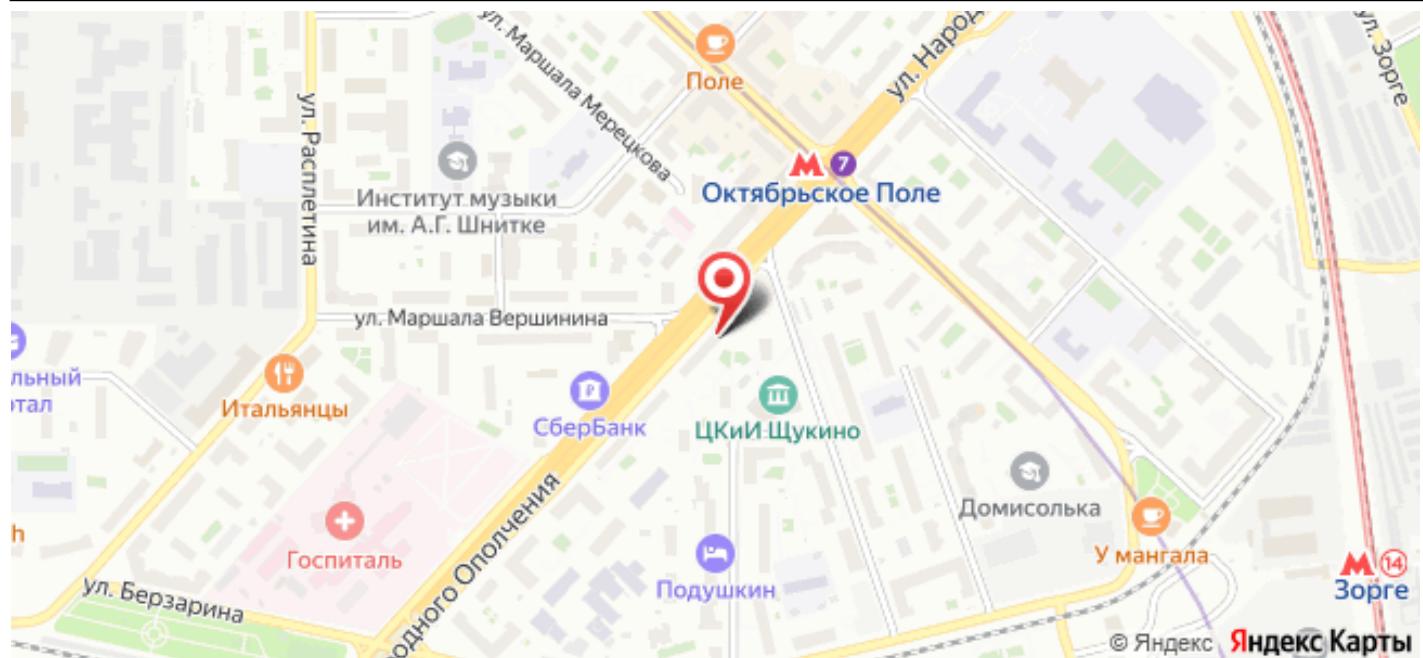
**Сдается помещение свободного назначения**  
**460 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения 80м<sup>2</sup> в 5 минутах от метро Октябрьское поле.  
 Локация - 12-этажный жилой дом, максимально проходное место + шикарный автомобильный трафик. Выход на помещение прямо с перехода и остановки общественного транспорта. Фасад с огромной витриной, отдельный вход и витрина смотрят на улицу Народного ополчения. Отличный ремонт, на данный момент помещение занимает банк.

25 кВт, мокрая точка, потолки 3 м.  
 Идеально под салон, аптеку, кофейню, магазин и т.д.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, сервис, фрукты, цветы, стоматология, офис, другое, табак, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, йога, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, обувь, одежда
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Октябрьское поле	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-11-07 12:01:31
Предоплата	1 месяц		



Глазн помещений после перепланировки  
1:100

